

הסדר למניעת ניגוד עניינים - ישראל סביון

בהתאם להוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר מועצת העירייה וחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה (ולהלן: "הוועדה המקומית"), ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ ישראל סביון נושא ת.ז. 065550634 מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר מועצת העירייה וכחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
 2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות מועצת העירייה, ועדה מוועדותיה והוועדה המקומית ובפעולותיה, אף למראית עין.
 3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מועצה וכחבר הוועדה המקומית, ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים למול חברי מועצת העירייה, ועדה מוועדותיה ובוועדה המקומית.
 4. אני מתחייב להימנע מהשתתפות, מנוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה וועדותיה ובוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים. בכלל זה לא אכהן כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובניה ובוועדה לשימור מבנים ואתרים.
- כמו כן, אני מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מיד לאחר שיוודע לי אודותיו, כדלקמן:
- 4.1. בדיוני המועצה ובוועדה מוועדותיה - ליו"ר המועצה/הוועדה, ליועמ"ש המועצה/הוועדה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות המועצה/הוועדה.
 - 4.2. בדיוני הוועדה המקומית - ליו"ר הוועדה המקומית, ליועמ"ש הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.
- לעניין זה "ענין אישי" - לרבות ענין אישי של קרוב (ובכלל זאת עניין אישי של מעסיקהם של קרובים) או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).

6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות ונוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה ובוועדה מוועדותיה, וכן בישיבות הוועדה המקומית (לרבות ועדות משנה או מייעצות), וכן שלא לטפל גם מחוץ לישיבות אלו, במישרין או בעקיפין, בנושאים הקשורים לעיסוקי ולעבודתי או בני משפחה וחבר קרוב.

7. לאור הצהרתי בשאלון למניעת חשש לניגוד עניינים, אני מתחייב להימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל עניין הקשור לחברות שיפורטו להלן, ו/או מי מטעמן, בעירייה, בוועדה

המקומית ובתאגידים העירוניים:

מרכז קניות עין המפרץ

אלדן יעוץ יזום פרויקטים – יעוץ כלכלי

ארניב אחזקות בע"מ

סביונים כרמל ונכסים בע"מ

מאי מדיקל בע"מ (בפירוק)

Ocs יזום פיתוח והשקעות בע"מ

מליסרון בע"מ – עופר השקעות בע"מ

בית רוטנברג

דוד רוטנברג

8. כן אמנע מכל עיסוק, טיפול וכן השתתפות בכל ישיבה, בעירייה, בוועדה המקומית ובתאגידים העירוניים, בכל עניין הקשור למשרד עורכי הדין יוסף ישורון (להלן "ישורון") ולקוחותיו, לרבות כל נושא, עניין, פרויקט, פניה וכיוצא בזה, המטופל ו/או מיוצג על ידי ישורון וזאת ככל שיהא ידוע לי על קיומו של קשר או זיקה כאמור.

לעניין הידיעה על קיומו של קשר או זיקה כאמור - לרבות כאשר הדבר עולה באופן מפורש ממסמכים שהובאו בפניי מתוקף תפקידי כסגן ראש עיר, חבר מועצה וחבר מליאת הוועדה המקומית, ואשר נתנה לי שהות מספקת לעיין בהם.

ככל שתהא בידי ידיעה על קשר או זיקה כאמור, אמסור מראש הודעה ליועצת המשפטית ואמנע מהשתתפות וכל טיפול בעניין.

מבלי למעט מהאמור לעיל, אפעל בהתאם להנחיות היועצת המשפטית לעירייה וזאת בכל מקרה פרטני בו יתקיים חשש לניגוד עניינים, על פי מידע המצוי בפניה.

9. הוסבר לי שפעילותי בעמותת "שדולת הגמלאים חיפה" (ע"ר) עלול להביא לידי הימצאות במצב של ניגוד עניינים בין חובותיי כחבר מועצה ויו"ר מיל"ב, לבין פעילותי במסגרת העמותה 'שדולת הגמלאים'.

אשר על כן אני מתחייב להימנע מכל פעולה שעלולה להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

10. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה, ועדה מוועדותיה והוועדה המקומית, וכן אני מתחייב שלא לטפל גם מחוץ לישיבות אלו, במישרין או בעקיפין, בנושאים הקשורים לחבריי הקרובים.

11. בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני מתחייבת להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, לנכסים הבאים בעיר חיפה:

נכס ברחוב יפה נוף 111

נכס ברחוב אלחנן 6

כמו-כן, ככל שיהיו בעתיד, לי או לקרוביי, נכסי מקרקעין או זכויות במקרקעין בתחום המרחב התכנוני חיפה, אני מתחייב לעדכן בכתב את יועמ"ש העירייה והוועדה המקומית אודותיהם, וכן להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, לנכסים אלה.

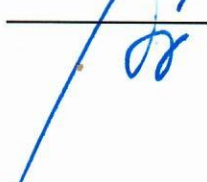
12. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של העירייה והוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ואו בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

13. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר מועצה וכחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר המועצה וכחבר הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

14. ידוע לי כי הסדר זה הוכן על בסיס המידע שמסרתי בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

15. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו, וכי ההסדר יובא לידיעת חברי מועצת העיר בישיבת המועצה.

ולראיה, באתי על החתום, ב _____, ביום 9.8.26 תשפ"ו



אישור

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני ישראל סביון, המוכר לי אישית, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד, _____