

האגף לפיקוח על הבניה היתרים ומבנים מסוכנים



רשימת התצהירים והאישורים הנדרשים להגשת בקשה לתעודת גמר							תוספת יח"ד	תוספת בניה מעל 50 מ"ר ל- 50 מ"ר מתחת ל מ"ר /מרפסת/ ממ"ד.	בניה חדשה	תמ"א 38(חיזוק) תוספות	שימוש חורג	חניה
1.	טופס בקשה לתעודת גמר.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.	מפה טופוגרפית מעודכנת כולל תצהיר מודד ¹	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+
3.	דיווח על עריכת ביקורת באתר לפי שלבים ע"י אחראי לביקורת על הביצוע יסודות, גמר שלד וגמר בניה + סימון קווי בניין.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
4.	תצהיר המהנדס האחראי על ביצוע עבודות השלד, לרבות קירות תומכים, חיפוי הקירות והחזיתות בהתאם לתקנים הנדרשים.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
5.	תצהיר מהנדס על ביצוע עבודות חיפוי קירות וחזיתות בניינים תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
6.	תצהיר המהנדס האחראי על ביצוע עבודות המקלט / ממ"ק / ממ"ד לרבות אישור תקנה 20 א'.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
7.	אישור יועץ בטיחות על ביצוע בדיקת בטיחות ומעקות במבנה ובמגרש.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+
8.	אישור מורשה נגישות לאנשים עם מוגבלויות.	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+
9.	מסירת הודעת מתכנן השלד בדבר תוכנית קונסטרוקציה של המבנה	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
10.	תצהיר מהנדס האחראי לתכנון ובצוע של מערכות מים, ביוב, ניקוז, מתקן המשאבות, מערכת סולרית, שטיפת צינורות מים לחיטוי מערכות מים לשתייה.	2+	2+	2+	2+	2+	2+	2+	+	+	-	-
11.	הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+
אישור מעבדה / מתקין מוסמכת												
12.	דו"ח מסכם בדיקות בטונים חתום ע"י האחראי לביקורת המאשר כי הממצאים עונים לדרישות התכנון וחוזק המבנה.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
13.	דו"ח בדיקת ציפוי חיזוני של חזיתות הבניין מאושר בחתימת אחראי על ביצוע (בדיקת שליפה).	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
14.	דו"ח מרחב מוגן לרבות אישור יצרן המסגרות והמתקין המורשה כי כל בפרטים הותקנו בהתאם לתו תקן ישראלי (פחות מ 6 יח"ד)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
15.	אישור מטעם החברה המתקינה על התקנת מערכת סינון ואוורור במרחבים המוגנים.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
16.	דו"ח מכון התקנים לבדיקת המעלית	במידה וקיימת מעלית בהיתר הבניה							+	+	-	-
17.	אישור מתמנה לפינוי פסולת	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+
אישורי גורמי חוץ .												
18.	אישור מכבי אש (טלפון מוקד 4964*)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
19.	אישור יועץ בטיחות אש.	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+
20.	אישור הג"א לפרויקט עם 6 יח"ד ומעלה – עד 6 יח"ד הבדיקה באמצעות מפקח אזורי	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-

האגף לפיקוח על הבניה היתרים ומבנים מסוכנים



רשימת התצהירים והאישורים הנדרשים להגשת בקשה לתעודת גמר							תוספת יח"ד	תוספת בניה מעל 50 מ"ר ל- מ"ר /מרפסת/ ממ"ד.	תוספת בניה מתחת ל 50 מ"ר /מרפסת/ ממ"ד.	בניה חדשה	תמ"א 38 (חיזוק) תוספות	שימוש חורג	חניה
אישורי גורמי פנים.													
21. אישור פיתוח מגרש וחניות במינהל ההנדסה, מייל: yaelb@haifa.muni.il										+	+	-	+
22. אישור תאגיד מי-כרמל, מייל: ShifraV@mei-carmel.co.il										+	+	במידה ונדרש בתנאי ההיתר	
23. אישור מחלקת התקבולים במינהל הכספים, מייל: LiliKan@haifa.muni.il										+	+	במידה ונדרש בתנאי ההיתר	
24. אישור אגף התברואה במינהל התפעול, מייל: HagaiS@haifa.muni.il										+	+	במידה ונדרש בתנאי ההיתר	
25. אישור אגף לפקוח עירוני ובטחון וכללי במינהל התפעול.										+	+	במידה ונדרש בתנאי ההיתר	
26. אישור מחלקת תאורה במינהל התפעול, מייל: IrenaS@haifa.muni.il										+	+	במידה ונדרש בתנאי ההיתר	
27. אישור רשות הארנונה, מייל: IrenaS@haifa.muni.il										+	+	במידה ונדרש בתנאי ההיתר	
28. אישור מחלקת ניקוז במינהל התפעול.										+	+	במידה ונדרש בתנאי ההיתר	
דרישות נוספות													
29. הגשת תצהיר האחראי לביקורת עבור בדיקות לעבודות תת קרקעיות (אינסטלציה): מים, ביוב וכדו' + התקנת מערכות סולריות.							-	-	-	+	+	-	-
30. ערבות בנקאית עבור קבלת תעודת גמר (לפי ביקורת מפקח בניה)							+	+	+	+	+	+	+

*יתכנו דרישות נוספות בהתאם לחו"ד מפקח הבניה.

¹ . במידה ואין שינוי בתכנית הקרקע – אין צורך להגיש מפה טופוגרפית
² . במידה ובוצעו שינויים במערכות האינסטלציה

לכבוד

מגישי בקשה לתעודת גמר

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: רשימת המסמכים הנדרשים לקראת קבלת אישור הג"א (עבור 6 יח"ד ומעלה).

1. הנכם מתבקשים להכין המסמכים / תעודות / אישורים המפורטים מטה לצורך קבלת אישור הג"א:
 - תכנית מאושרת ע"י הג"א
 - ריכוז בדיקות בטון (תעודת בטון).
 - תעודות בדיקות תגמירים פנימיים (טיח, גבס וכיו"ב).
 - תעודות בדיקת אטימות לפי תקן ישראלי 4577.
 - רשימת תווי תקן ממוספרים על המסגרות (חלונות ודלתות) חתומה ע"י אחראי לביקורת על הביצוע.
 - הצהרת מהנדס – טופס 20 א'.
2. **לידיעתכם**, ביקורת מהנדס המחוז תבוטל באם לא תמציאו המסמכים הנ"ל במועד.
3. **קישור -** <https://www.oref.org.il/heb/articles/emergency-preparedness/shelters-protected-rooms/2306>

בכבוד רב,

המחלקה לפיקוח על היתרי בניה

האגף לפיקוח על הבניה

(1 מתוך 2)

בקשה לתעודת גמר

עפ"י חוק התכנון והבניה, תשכ"ח – 1965

תיק מס' _____

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל – 1970

א. אני הח"מ בעל היתר _____ מספר זיהוי _____
שמעני ב _____ טלפון _____ מבקש(ת) בזה מהמהנדס של
הועדה המקומית חיפה לתת לי תעודת גמר לגבי הבניין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר
הבניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום הרשות המקומית _____
שכונה _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה _____
_____ תאריך _____
_____ חתימת בעל ההיתר

1. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד)

ב. אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת _____ מספר זיהוי _____
שמעני _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה,
שהבניה/ שהעבודה, שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו
בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, ומלאו כל התנאים
שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד
בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.
ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה
1.		
2.		
3.		

_____ חתימת האחראי לביקורת

_____ תאריך

2. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו, החתומים מטה, מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת
גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים
ואגרות), התש"ל-1970, ומלאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש
ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם
עד _____.

האגף לפיקוח על הבניה היתרים ומבנים מסוכנים



(2 מתוך 2)

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה :

מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
		1.
		2.
		3.

שם אחראי על הביקורת	מספר זהות	כתובת	מספר טלפון	תחום הפעולה על פי בקשות היתר או הודעה לוועדה המקומית	חתימות
1.					
2.					
3.					

ג. אני, עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי _____ מס' זהות _____
מס' רישיון _____ שמעני _____ טל' _____
מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע
העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו
בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומולאו כל התנאים
שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

תאריך _____
חתימת עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי

ד. אני, מתכנן/ת שלד הבניין, _____ מספר זיהוי _____
מס' רישיון _____ שמענו _____ טלפון _____
מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה
שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון
והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

תאריך _____
חתימת מתכנן שלד הבניין

ה. אני, האחראי לביצוע השלד, _____ מספר זיהוי _____
מס' רישיון _____ שמעני ב _____ טלפון _____
מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית
הקונסטרוקציה שנערכה בידי/בידי _____ אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבניין
הוקם בהשגחתי המלאה/בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור
וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע השלד ואיכותו.

תאריך _____
חתימת האחראי לביצוע השלד³

³ אחראי לביקורת ביצוע השלד אינו יכול להיות אותו המהנדס החתום כאחראי לביקורת

תצהיר מודד מוסמך על קווי בנין

פרטי המבנה:

גוש:	חלקה:	מגרש:	רח':
------	-------	-------	------

בעל ההיתר:

שם פרטי:	שם משפחה:	מס' היתר:
----------	-----------	-----------

פרטי המודד המוסמך:

שם פרטי:	שם משפחה:	מס' ת.ז.:
מס' רישיון:	כתובת:	מס' טלפון:

אני, המודד המוסמך, אשר פרטי מופיעים מעלה, מצהיר בזאת כי סימנתי את קווי הבניין, גובה הרצפה התחתונה ביותר, גובה 0.0 וגובה בניין הנ"ל בהתאם לתוכנית המאושרת וכי הבניין ממוקם על פי ההיתר. מצ"ב מפה טופוגרפית מצבית.

ולראיה באתי על החתום,

חתימה

תאריך

לכבוד

קבלן יזם/בונה/מתכנן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר חובת דיווח על אחראי לביקורת

בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ותקנותיו

1. בהתאם לסעיף 16.02 (ה) בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל- 1970 חלה חובת דיווח של אחראי לביקורת, לפחות בגמר השלבים הבאים:

- סימון קווי בניין.
- גמר יסודות הבניין בצירוף תצהיר מודד בדבר העמדת המבנה ומפלס בכניסה לבניין (+000).
- גמר הקמת שלד, ואם הקמתו מחייבת מקלט, (אחד או יותר) או עריכת שינויים במקלט קיים – עם תום הקמתו של המקלט העליון בבניין או בגמר עריכת שינויים כאמור, הכל לפי העניין.
- גמר הבניה.

2. לאור האמור יש להמציא לאגף פיקוח על הבניה דיווח של האחראי לביקורת בארבע השלבים המפורטים לעיל.

3. רצ"ב הודעה על מינוי אחראי לביקורת.

4. רצ"ב דוגמת טופס דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה עפ"י השלבים.

בכבוד רב,
מחלקת היתרי בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התשי"ל – 1970

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית חיפה

..2.2.N

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל (פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **סימון קווי בנין** והבניה הגיעה לאותו שלב

ביום _____.

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת	מספר טלפון
-------	------------

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התשי"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית חיפה

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התשי"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית חיפה

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר שלד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התשי"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית חיפה

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר הבניה והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה

נכבדי,

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין
(לרבות קירות תומכים והפיתוח)

מתוך תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970 תקנה 2(ו)

אני החתום(ה) מטה :

שם משפחה	מס' זהות	מס' רישיון
הגרה/ה ב-	כתובת	ישוב
אחראי לביצוע השלד של הבניין		
הנבנה ב-	גוש	חלקה
	מגרש	כתובת
ועל פי היתר בניה מס' _____ מתאריך: _____		
מצהיר בזה לאמור :		

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן:
 - הקרע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
 - שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראל, ת"י 904 לענין טפסות ות"י 1139 לענין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות תוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי ת"י 466 חלק 2.
 - גשרים, לרבות מעברים ורמפות תלויות לכלי רכב ו/או להולכי רגל תוכננו ובוצעו עפ"י ת"י 1227. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
 - במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.
 - במקרה של מבנה מכח תמ"א 38/1 יומצא אישור על ביצוע אלמנטי החיזוק בפני רעידות אדמה כפי שאושרו ע"י המהנדס והקונסטרוקטור מטעם האגף לרישוי הבניה וכי המבנה, לאחר חיזוקו, עומד בדרישו התקן לרעידות אדמה.
 - השלד בכללותו, לרבות של המקלט ושל הקישורת התומכים והמסלעות בפיתוח ובגבולות המגרש הוקמו בהשגחתי ותחת פיקוחי. אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד למשתמשים בבניין ובמגרש האמור מאופן ביצוע בניית השלד והתמוכים.
 - הנני מצהיר כי המבנה הפיתוח ראויים לאכלוס ושימוש.
- ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

תצהיר מהנדס על ביצוע עבודות חיפוי קירות וחזיתות בניינים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות)

(תיקון לפי 3) התשס"ז – 2007

אני האחראי על ביצוע עבודות הגמר :

שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' זהות _____ מס' רישיון _____

פרטי המבנה :

גוש _____	חלקה _____	מגרש _____	כתובת _____	חיפה _____
-----------	------------	------------	-------------	------------

מצהיר בזה לאמור :

- (א) התקנת חיפוי על חזיתו של בנין או על קירותיו הפנימיים או החיצוניים, נעשתה בהתאם לתקן ישראלי אם קיים לגבי סוג זה של חיפוי.
לא קיים תקן כאמור, יותקן החיפוי באופן שימנע את נפילתו של החיפוי באופן שימנע את נפילתו של החיפוי מחזית הבניין או מקירותיו ושיבטיח את בטיחות הבניין ובטיחות השוהים בתוכו ובסביבתו.
- (ב) התקנת חיפוי מאבן טבעית תיעשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2378 חלק 1 – קירות מחופים באבן טבעית : אבן טבעית לחיפוי ודרישות כלליות ממערכת החיפוי, לתקן ישראלי ת"י 2378 חלק 2 – קירות מחופים באבן טבעית : קירות מחופים בקיבוע רטוב.
- (ג) התקנת חיפוי מפסיפס או מאריחי קרמיקה על חזיתו של בנין או על קירותיו החיצוניים, תיעשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1555 חלק 1 – מערכת פסיפס ואריחי קרמיקה לריצוף ולחיפוי בבניינים : חיפוי חוץ.

חתימה

תאריך

תוספת רביעית

(תקנה 20 א)

(תיקון: תשל"ח (5) תשמ"ג (2))

תצהיר של האחראי לביצוע השלד

אני החתום/ה מטה _____ תעודת זהות מס' _____

שם משפחה ושם פרטי

הגרה/ה ב _____ רשיון מס' _____

ישוב רחוב מס' בית

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ברח' _____ מס' _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

על פי היתר בנייה מס' _____.

מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של ממ"ד/ממ"ק שבבניין הנזכר לעיל (להלן – הממ"ד/ממ"ק), והנני **מצהיר** כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של הממ"ד/ממ"ק, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של ממ"ד/ממ"ק, **נעשו לפי כל דין החל על הקמת הממ"ד/ממ"ק ובהתאם להיתר הבנייה**.

2. **תצהיר** זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), בתש"ל – 1970

3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, ולראיה באתי על החתום.

_____ חתימת האחראי לביצוע השלד

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____

התייצב/ה בפני מר/גב _____ שהודה/ה/תה בפני בת.ז מס' _____

רשיון מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

_____ חתימת הרשות המאשרת

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה
אגף פיקוח על הבניה

אישור יועץ בטיחות לתעודת גמר

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין	
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה	
גוש	חלקה	מגרש-תת חלקה	
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש	

אני החתום מטה	
ת"ז	
מ.ר.	
טל.	
מייל	
כתובת	
הנני יועץ בטיחות בעל תעודת מס' _____ מאשר בזאת כי ערכתי בדיקת בטיחות במבנה ובמגרש הנדון ומצאתי כי המעקות בבניין ובפיתוח (מעקות פנים וחוצץ) הותקנו בכל המקומות הנדרשים בהתאם לת"י 1142 ובהתאם לכל התקנים והחוקים התקפים לחוק התכנון והבניה ותקנותיו ובכפוף למעבדה מאושרת המצי"ב (יש לצרף אישור מעבדה). כמו כן בוצעו כל סידורי הבטיחות כמופיע בתכנית הבטיחות שאושרה ע"י הכבאות. הנני מצהיר בזאת כי המבנה ראוי לאכלוס מבחינה בטיחותית. בדקתי כי מתקני החניה וסביבתם הכוללת מרווחים בין המכפילים ובין המכפילים לקירות והם הינם בטוחים לשימוש ועומדים בתקני הבטיחות הנדרשים (במידה וקיימים בהיתר הבניה ובוצעו בפועל). ממליץ לתעודת גמר.	
ולראיה באתי על החתום: שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך	

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה
אגף פיקוח על הבניה

אישור מורשה נגישות מתו"ס לתעודת גמר (טופס 4)

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין	
שם הפרוייקט	מס' בקשה	כתובת הבניה	
גוש וחלקה	חלקה	מגרש-תת חלקה	
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש	
אני החתום מטה			
שם משפחה+שם פרטי			
ת"ז			
בעל תעודה מספר			
טל.			
מייל.			
כתובת			
אני רשום בפנקס מורשי נגישות (מתו"ס) מבנים, תשתיות וסביבה, מאשר בחתימה זו כי ביצוע המבנה/המקום והפתוח לעיל, התבצע לפי כל דרישות הנגישות לאנשים הסובלים ממוגבלות מסוימת ועל פי החוק והתקנות החלות על מבנה/המקום נשוא בקשה זו. בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לכל מבנה ציבורי, כולל פרטי, המשרת את הציבור, כל מקום ציבורי, מבנה מגורים עם 100 יחידות דיור ויותר, או מבנה מגורים של 6-99 יחידות דיור בחדר מדרגות משותף, הכולל לפחות שירות ציבורי אחד מהבאים: עמדת בידוק, עמדת מודיעין, חדר כושר, בית כנסת, בריכה, מועדון דיירים ל-60 איש ומעלה יש להוסיף אישור נגישות לשירות. ערכתי בדיקה לחניות בעלי מוגבלויות ומצאתי שכל חניות הנכים עומדות בדרישת הנגישות בחוק ובתקן המחייב ובוצעו בהתאם למפרטי הביצוע והיתר הבניה. אישור זה ניתן לאחר שהתייעצתי עם מורשה נגישות השירות. שם: _____ (שם מלא של המורשה, לא חייב להיות אותו מורשה נגישות מהבקשה להיתר. בעל תעודה מספר _____ בפנקס מורשה נגישות. ממליץ לתעודת גמר.			
חתימת היועץ מספר הרישיון (מתו"ס/שרות) שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך			

--	--

תאריך: _____

מסירת הודעת מתכנן השלד בדבר תוכנית קונסטרוקציה של המבנה

סעיף 21(ה) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל 1970

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ כתובת _____, ביישוב חיפה.
מס' היתר בניה _____ מס' קומות _____ מס' יחידות דיור _____
פרטי מבקש היתר הבניה _____ (להלן: "המבנה").
הריני מהנדס מר/גב' _____ מ.ר. _____ מתכנן ביצוע
שלד המבנה, מאשר בזאת שתוכניות הקונסטרוקציה המעודכנת של המבנה, **המצורפות להודעת**, יהיו
במשמורתי לתקופה הקבועה בדין, ויאוחסנו במקום כמפורט להלן:

על החתום:

להלן פרטי ההתקשרות:

כתובת משרדי - _____
טלפון (משרד) - _____
טלפון נייד - _____
כתובת דוא"ל - _____

תצהיר מהנדס האחראי לתכנון ובצוע של מערכות

מים, ביוב, ניקוז, מתקן המשאבות, מערכת סולרית, שטיפת צינורות מים לחיטוי מערכות מים לשתייה

אני החתום/ה מטה _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ תעודת זהות מס' _____

הגרה/ה ב _____ ישוב _____ רחוב _____ מס' בית _____ רשיון מס' _____

האחראי לתכנון ובצוע של מערכות מים, ביוב, ניקוז/תיעול, מתקן המשאבות, מערכת סולרית, של הבניין

הנבנה בחיפה רחוב _____ מס' _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ על פי היתר בנייה מס' _____

מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, הנני מצהיר כי ביצוע של כל מערכות אספקת המים, הביוב, הניקוז(כולל הפרדת ניקוז מי גשם מביוב), מתקני המשאבות, מערכת סולרית בוצעו לפי כל דין ובהתאם להיתר הבניה, המפרט ובדיקות המעבדה שנבדקו, על ידי, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) בתש"ל – 1970.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), בתש"ל – 1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת (כי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן)

ולראיה באתי על החתום

_____ תאריך
חתימת האחראי לתכנון ובצוע מערכות

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____ שם ותואר _____

התייצב/ה בפני מר/גב' _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז מס' _____

רשיון מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר א האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 ישוב: _____ חיפה _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
 מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
☐ אדם פרטי ☐ תאגיד ☐ גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____
 ח.פ.ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____
 טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,
 קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:
 1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
 2. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכנן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.
 3. עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

נספחים מצורפים:

☐ רישיון קבלן רשום בתוקף

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____
 הופיע בפניי _____ אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____
 ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
 מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך