

הסדר למניעת ניגוד עניינים – ענבל בית הלחמי ריבן

בהתאם להוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חברת מועצת העירייה וחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה (ולהלן: "הועדה המקומית"), ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ ענבל בית הלחמי ריבן נושאת ת.ז. 033751801 מצהירה ומתחייבת בזה, כדלהלן:

1. אני מצהירה ומתחייבת כי במסגרת תפקידי כחברת מועצת העירייה וכחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.

2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות מועצת העירייה, ועדה מוועדותיה והוועדה המקומית ובפעולותיה, אף למראית עין.

3. אני מתחייבת לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת מועצה וכחברת הוועדה המקומית, ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים למול חברותי במועצת העירייה, ועדה מוועדותיה ובוועדה המקומית.

4. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות, מנוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה וועדותיה ובוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים.

כמו כן, אני מתחייבת להודיע על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מיד לאחר שיודע לי אודותיו, כדלקמן:

4.1. בדיוני המועצה ובוועדה מוועדותיה - ליו"ר המועצה/הוועדה, ליועמ"ש המועצה/הוועדה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות המועצה/הוועדה.

4.2. בדיוני הוועדה המקומית - ליו"ר הוועדה המקומית, ליועמ"ש הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.

לעניין זה "ענין אישי" - לרבות ענין אישי של קרוב (ובכלל זאת עניין אישי של מעסיקהם של קרובים) או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות מקומיות).



5. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות ונוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה ובוועדה מוועדותיה, וכן בישיבות הוועדה המקומית וועדת המשנה, וכן שלא לטפל גם מחוץ לישיבות אלו, במישרין או בעקיפין בנושאים הקשורים לעיסוקי ולעבודתי.

6. לאור הצהרתי בשאלון למניעת חשש לניגוד עניינים, אני מתחייבת להימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בעירייה, בוועדה המקומית ובתאגידים העירוניים, בכל עניין הקשור לנושאים הבאים:

עבודתי כשותפה במשרד מזוור חכים בית הלחמי חברת עורכי דין, רחוב שיבת ציון 21 חיפה (להלן "המשרד"), ובכלל זה כל ענין/לקוח בטיפול המשרד, בו מתקיים ממשק כלשהו עם עיריית חיפה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה ו/או תאגיד עירוני ו/או מי מטעמם של כל אלו.

במקרה של תיק חדלות פירעון שינוהל במשרדי ואשר שותפיי יפעלו בו כבעלי תפקיד על פי מינוי מטעם בית המשפט או הכונס הרשמי/הממונה על הליכי חדלות פירעון, ואשר עלולה להתעורר במסגרתו מחלוקת עם עיריית חיפה או כל תאגיד מטעמה. אני מתחייבת לעדכן באופן פרטני את היועצת המשפטית לעירייה, ולפעול על פי הנחיותיה בעניין זה.

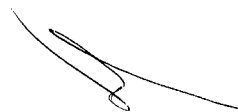
בכל מקרה ולמען הסר ספק אני מצהירה כי לא אעסוק באופן אישי בטיפול בכל תיק ולקוח בו עשוי להתקיים ממשק מול העירייה ו/או הוועדה המקומית ו/או מי מטעמם.

בתיקי חדלות פירעון אשר בטיפול ו/או בטיפול משרדי, במסגרתם תתעורר מחלוקת באשר להכרעה שתניתן בתביעת חוב מטעם העירייה או כל תאגיד מטעמה (תאגיד עירוני), אני מתחייבת לעדכן באופן פרטני את היועצת המשפטית לעירייה, ולפעול על פי הנחיותיה בעניין זה.

אני מצהירה ומתחייבת שלא לעסוק בעניינים הקשורים עם: חברת פארגון יזמות נדל"ן ו/או אבישי קינן, יזם נדל"ן או כל מיזם נדל"ן בחיפה מטעמו חברת יזמות נדל"ן אלומה ו/או מי מטעמה.

מבלי ליתר האמור לעיל, ובנוסף, אני מתחייבת לא לייצג כל אדם או תאגיד (לרבות באמצעות משרד עורכי הדין בו אני שותפה) בכל הליך אזרחי שאינו תיק חדלות פירעון או כינוס נכסים (אז יחול האמור לעיל) שבו העירייה ו/או הוועדה המקומית ו/או תאגיד עירוני מהווים צד לו. האמור חל גם על ייצוג לקוח בפני הרשות המקומית ומי מטעמה או בפני ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית, אם הרשות המקומית (לרבות הוועדה המקומית) הינה צד לעניין. מבלי למעט מהאמור, יובהר להלן שאין האמור לעיל חל על ייצוג לקוחות בעסקאות מקרקעין בעיר חיפה.

כמו כן, במקרה של מינוי מי משותפיי למשרד כבעל תפקיד במסגרת הליך משפטי לצורך השלמת פרויקט בנייה בחיפה, ויידרש במסגרתו ניהול הליך ישיר מול עיריית חיפה ו/או הוועדה המקומית, אזי אני מתחייבת לעדכן באופן פרטני את היועצת המשפטית לעירייה, ולפעול על פי הנחיותיה בעניין זה. בהקשר זה יישקל במידת הצורך ולפי הנחיית יועמ"ש העירייה, ביצוע הייצוג באמצעות מי שאינו נמנה על עובדי המשרד.



7. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה, ועדה מוועדותיה והוועדה המקומית, וכן אני מתחייבת שלא לטפל גם מחוץ לישיבות אלו, במישרין או בעקיפין, בנושאים הקשורים לחבריי הקרובים, בהתאם לחוות דעתה של הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחרים ברשויות המקומיות.

8. בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני מתחייבת להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, לנכסים ולנושאים הבאים בעיר חיפה:

נכס ברח' בני ברית 12

דירה ברחוב ירושלים 16

חלקת מקרקעין במתחם איחוד וחלוקה מורדות לינקולן תל אהרון גו"ח 28/10776
תביעת פיצויים בגין פגיעה מתכנית (לפי סעיף 197) בקשר עם החלקה לעיל.

כמו-כן, ככל שיהיו בעתיד, לי או לקרוביי, נכסי מקרקעין או זכויות במקרקעין בתחום המרחב התכנוני חיפה, אני מתחייבת לעדכן בכתב את יועמ"ש העירייה והוועדה המקומית אודותיהם, וכן להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, לנכסים אלה.

9. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של העירייה והוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

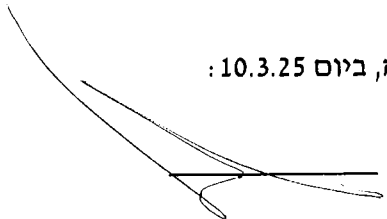
10. אני מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחברת מועצה וכחברת הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשורה אליו, תוך תקופת כהונתי כחברת המועצה וכחברת הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

11. ידוע לי כי הסדר זה הוכן על בסיס המידע שמסרתי בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.



12. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו, וכי ההסדר יובא לידיעת חברי מועצת העיר בישיבת המועצה.

ולראיה, באתי על החתום, בחיפה, ביום 10.3.25:



אישור

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 10.3.25 הופיעה בפני ענבל בית הלחמי ריבן, המוכר לי אישית, אישרה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתמה עליו בפני.

סיבוכי אריאל, עו"ד
מ.ר. 81394

אריאל סיבוכי, עו"ד