

נוהל עירוני לתוספת מרפסות תלויות קלות למבנים קיימים

בהמשך להחלטת ועדת המשנה של הוועדה המקומית בישיבה מס' 28 מיום 3.2.2020, מפורסם להלן נוהל עירוני לתוספת מרפסות תלויות קלות למבנים קיימים. נוהל זה כולל פרוט עקרונות תכנון ודרישות הנדסיות, אשר נועדו להבטיח הקפדה יתרה על תכנון וביצוע בטיחותי של המרפסות התלויות ואופן חיבורן למבנה, וכן עמידות המבנים לתוספת זו.

אין בנוהל זה כדי לגרוע מכל דרישה או חובה המוטלת על מתכנן השלד מכוח כל דין ומהתקנים המחייבים.

א. דרישות לאופן עריכת הבקשה להיתר ומסמכים שיש לצרף לבקשה:

1. לכל בקשה להיתר יצורפו המסמכים הבאים:
 - א. סכמה סטטית מלאה של כל חלקי הקונסטרוקציה המוצעת שכוללת גם את המיפוי של העמודים והקורות הקיימים במבנה. כל הפרופילים ימוספרו.
 - ב. חישוב סטטי מלא של כל חלקי המרפסת לרבות של המחברים ושל קורת החיזוק לביטול הקורה העליונה.
2.
 - א. השרטוט של המרפסת יהיה בקנה מידה של 1:25 והפרטים יהיו בקנ"מ של 1:10 או 1:5.
 - ב. יש לפרט את החומרים מהם עשוי המשטח הקל של המרפסת.
 - ג. יש לפרט את כל פרטי המחברים, לרבות סוג הפלטקות, סוג וכמות הברגים וקוטרם ולצרף מפרט של יצרן מוכר לתסבולת הברגים לקבלת הטרחות, לרבות העמידות בשליפה. יש לחשב את בורגי השליפה עם מקדם דינמי, 4 ואת בורגי הגזירה עם מקדם דינמי 2 לפחות.
3. יש לתת פתרון ממשי בתוכנית ההגשה לסוגיית ניקוז המים של המרפסת.
4. יש לצרף לבקשה להיתר התחייבות מתכנן השלד בדבר עמידה בדרישות נוהל זה. טופס התחייבות מצורף לנוהל.

ב. עקרונות תכנוניים-הנדסיים שיש ליישם בעת תכנון המרפסת, אופן חיבורה למבנה הקיים ויצירת פתח גישה (דלת) למרפסת:

1. החיבור של אלמנט אלכסוני לנקודה הנמצאת במרכז הקומה מחייב הוספת פרופיל אנכי, חיצוני או פנימי, ממפלס רצפת הבטון ועד מפלס תקרת הבטון, שיחושב כך שיעמוד בתוספת כוחות אופקיים לא מבוטלים בנקודת התלייה. (ר' נספח).
2. קיימת חלופה הנדסית לתכנן מרפסת בלי אלכסונים ולהשתמש בפרופילים כבדים, המייצרים חתך בצורת L או כ או ר עם זיזים במקום אלכסונים. החיבור הינו ישר למישור הרצפה והתקרה בלבד ללא חיבור אלכסוני (ר' נספח).
3. במקרים בהם קיימת קורת בטון עליונה באזור הדלת המתוכננת, יש לכלול בדרישת התכנון מתן של פתרון החיזוק במקרה של קורה עליונה.
4. חישוב פרטי המחברים - יש לחשב את בורגי השליפה עם מקדם דינמי, 4 ואת בורגי הגזירה עם מקדם דינמי 2 לפחות.

ג. עקרונות תכנוניים –הנדסיים שיש ליישם בעת ביצוע המרפסת והשינויים המבניים הנלווים:

1. כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים בגיליון חם של 80 מיקרון לפחות.
2. כל הריתוכים של הפרופילים ייעשו לפני הגיליון.
3. החיבור למישור התקרה יהיה חודר ועם זוויתן או פלטת מתכת בצד הפנימי.
4. במקרים בהם קורת בטון עליונה באזור הדלת המתוכננת, יש צורך לבצע חיזוק חיצוני לתקרה לפני ביצוע הניסור ובכפוף לסעיף 1 לעיל.

קורות קצרה הושענת על קורות צדדיות

קורות הצצה והשמעת נל קורות צלצול

רזיזת ראשית - ראה סכמות 1,1,2,3,4

סכמים

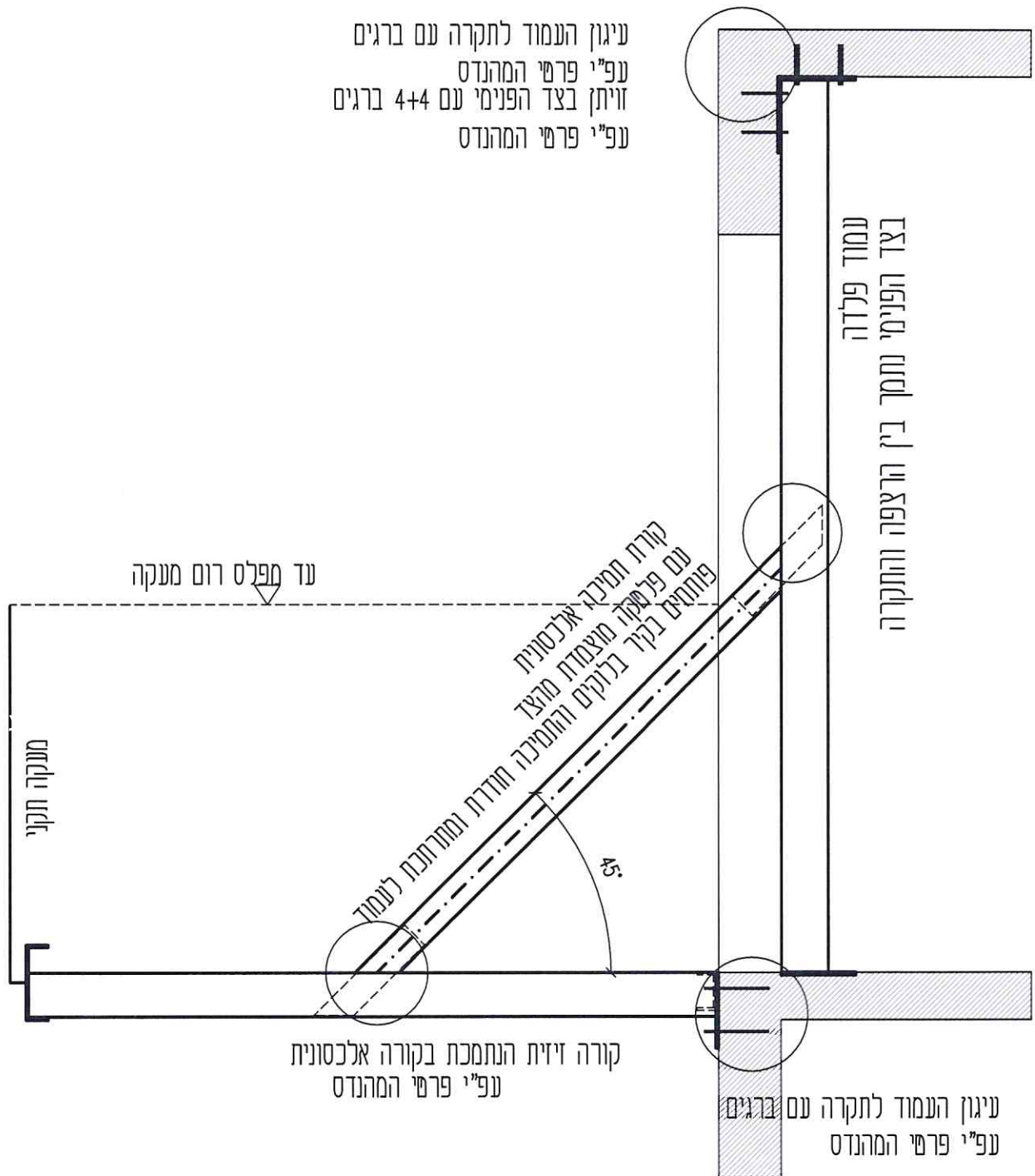
4,3,2,A1,1 – ראייה ראשית

מבנה קיים

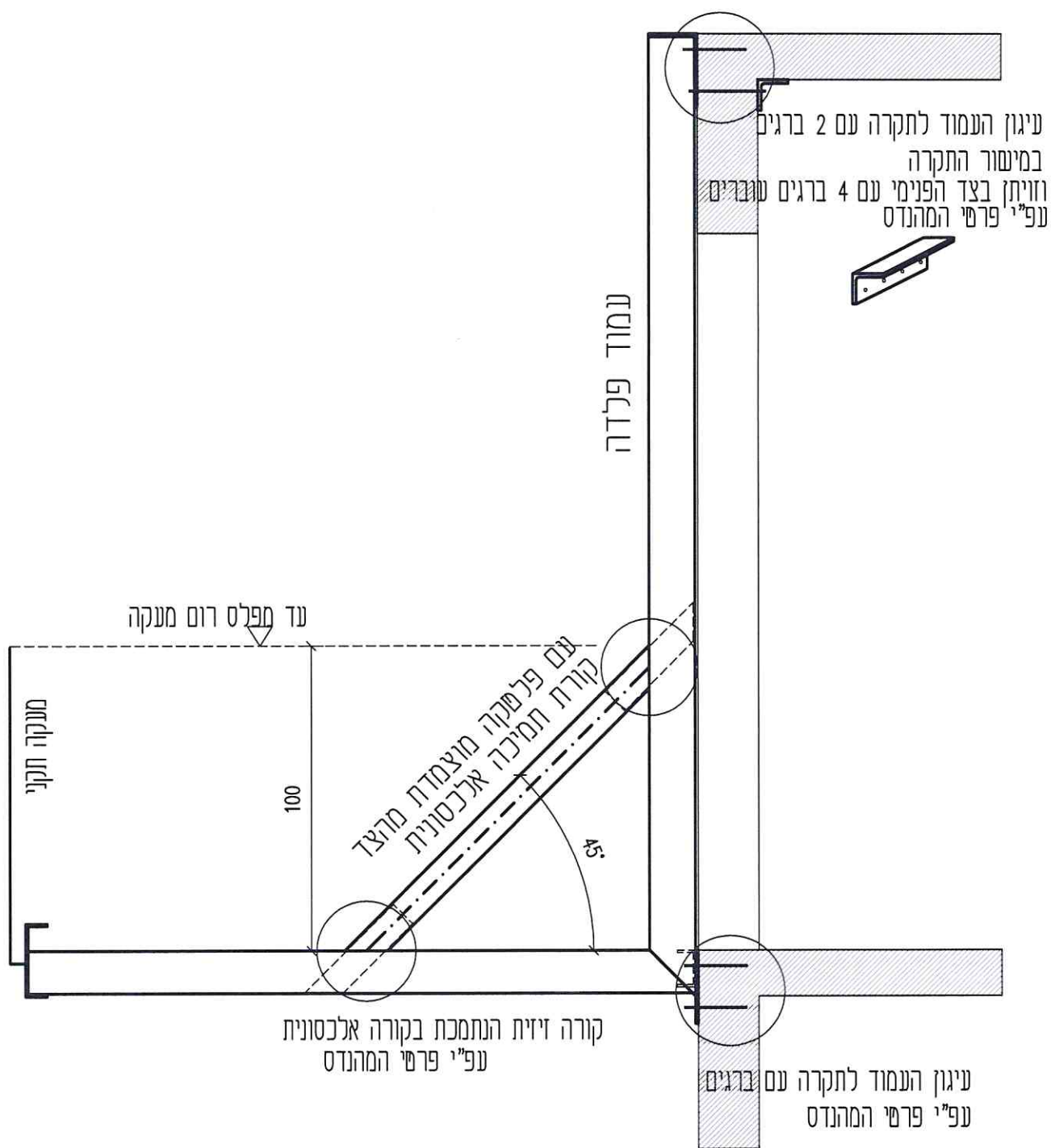
קורה שט צמודה למבנה - מחוברת עם ברגים - ים להתאים את הקורה לאפשרות של קוחח בשן ערלינה סמונה זקניס

תוכנית מרפסת זיזית

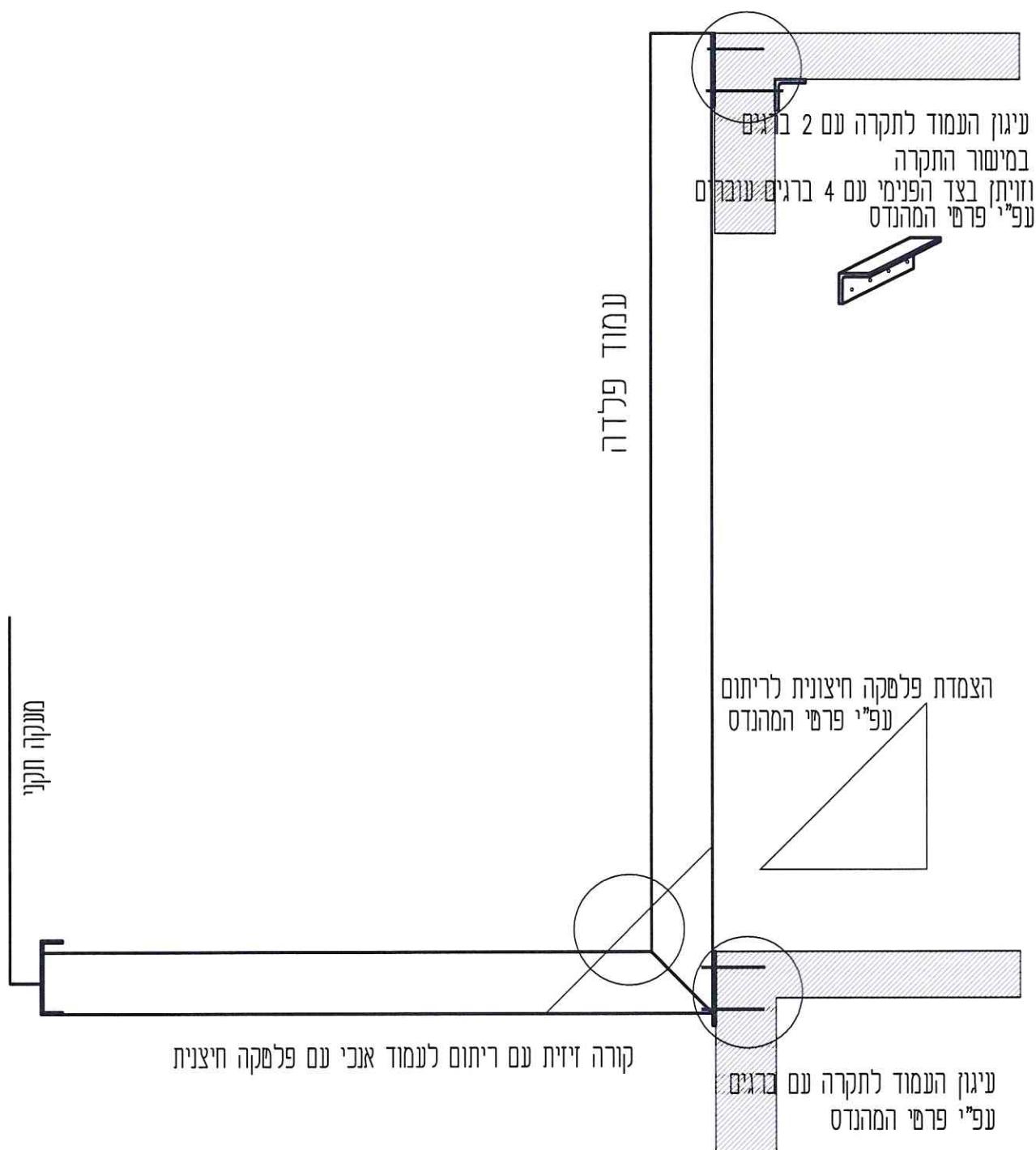
עייגון העמוד לתקרה עם ברגים
 עפ"י פרטי המהנדס
 זיתן בצד הפנימי עם 4+4 ברגים
 עפ"י פרטי המהנדס



חתך אנכי – חלופה A1



חתך אנכי – חלופה 1



חתך אנכי – חלופה 2

מעקה תקני

פלמקה מכופפת ומרוחקת ליצירת ריתום
עפ"י פרטי המהנדס

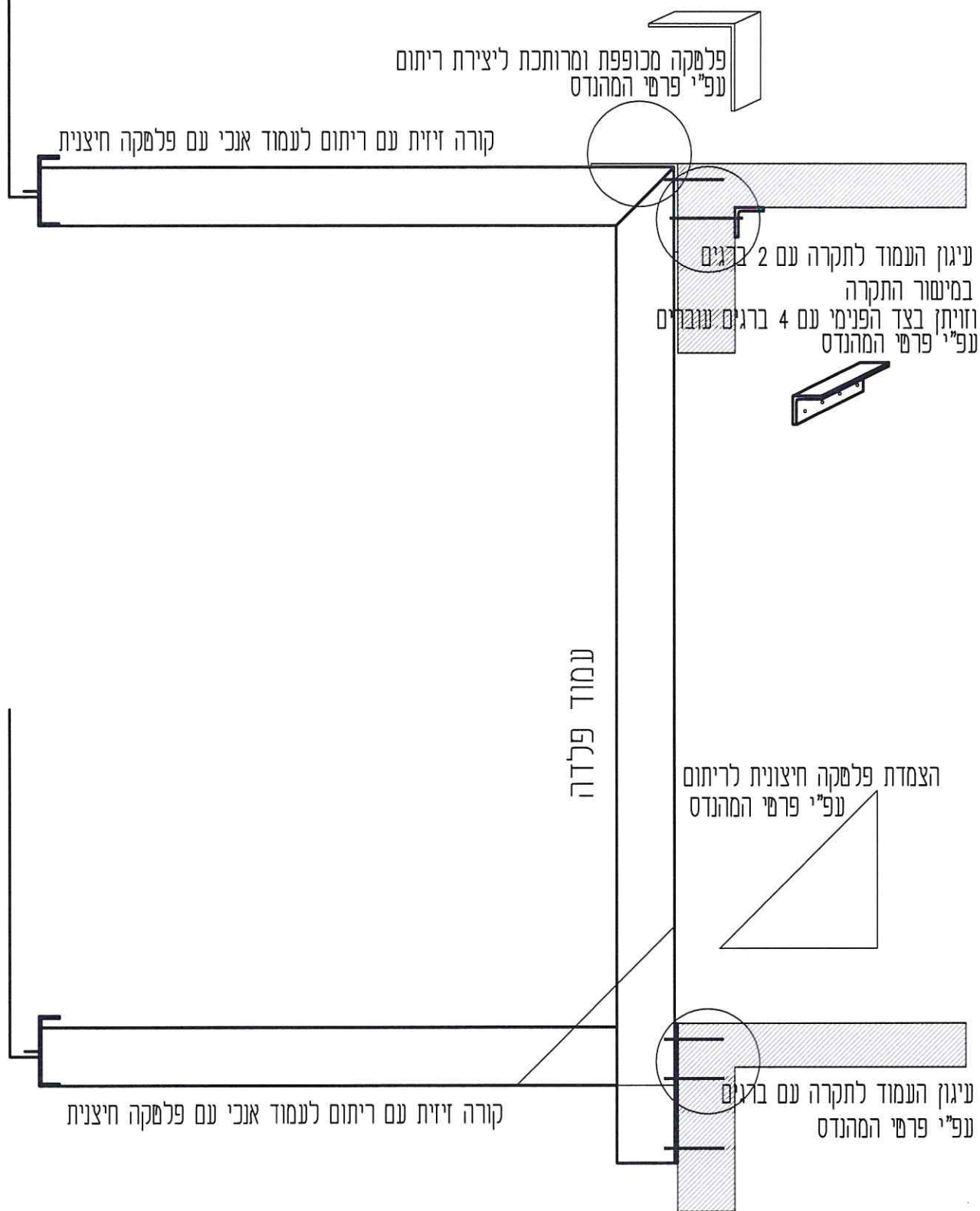
קורה זיזית עם ריתום לעמוד אנכי עם פלמקה חיצונית

עיגון העמוד לתקרה עם 2 ברגים
במישור התקרה
וזיתן בצד הפנימי עם 4 ברגים עוזרים
עפ"י פרטי המהנדס

עמוד פלדה

עיגון העמוד לתקרה עם ברגים
עפ"י פרטי המהנדס

חתך אנכי - חלופה 3



תאריך: _____

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה, חיפה

הנדון: כתב התחייבות – תוספת מרפסות זיזיות ברח'

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מס' רישיון _____
מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כמתכנן השלד לתוספת _____ מרפסות קונזוליות קלות בכתובת שבנדון במסגרת בקשה להיתר מס' _____ (להלן: "**הבקשה להיתר**").
2. קראתי את הנוהל העירוני לתוספת מרפסות זיזיות קלות למבנים קיימים מיום 3.2.2020, על נספחיו (להלן: "**הנוהל**") והריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי התכנון הקונסטרוקטיבי של המרפסות/ות הכלולות בבקשה להיתר, לרבות אופן חיבורן לבניין הקיים ותכנון הגישה למרפסת, תואם את עקרונות התכנון והדרישות הקבועות בנוהל זה ונעשה בהתאם לכללי המקצוע והתקנים המחייבים.
3. הריני מאשר בזאת, כי תכניות הבקשה להיתר והמסמכים שצורפו להן בהתאם לנוהל, כוללים את כל הפרטים והדרישות התכנוניות הקבועות בנוהל זה.
4. הריני להתחייב, כי לאחר הוצאת היתר הבניה, בשלב ביצוע העבודות לפיו, ישמרו העקרונות התכנוניים-הנדסיים המפורטים בחלק ג' לנוהל והנושא יפוקח על ידי במסגרת הפיקוח העליון שיערך על ידי בשטח.
5. ידוע לי, כי אין בנוהל זה כדי לגרוע מכל חובה המוטלת עלי מכוח כל דין, כמתכנן השלד, ומהתקנים המחייבים וכי התחייבות זו תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה שיינתן.

בכבוד רב

תאריך: _____