

טופס בקשה לקבלת היתר להפעלת מעון יום לפעוטות בדירת מגורים
לפי סעיף 151 ב' לחוק התכנון והבניה , תשכ"ה –1965 (תיקון מס' 131)

תאריך: _____

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה

(1) פרטי מבקש/ת ההיתר להפעלת מעון

שם פרטי _____
שם משפחה _____
שם החברה/ תאגיד / עוסק _____
תעודת זהות /ח.פ/ מס' עוסק _____
ישוב _____
כתובת _____
קומה _____
טלפון נייד _____
אימיל _____

(2) האם מדובר במעון קיים / חדש ? _____

(3) פרטים נוספים – מבקש ההיתר להפעלת מעון

מבקש ההיתר להפעלת המעון הוא: (יש לסמן את האפשרות המתאימה)

☐ בעל המקרקעין של מבנה המגורים שלגביו מוגשת הבקשה.

מצורף נסח טאבו והעתק תעודת זהות

☐ בעל מעון היום לפעוטות.

☐ המנהל של מעון היום לפעוטות.

☐ המפעיל של מעון היום לפעוטות.

מצורפת אסמכתא בעניין מעמדו של מבקש ההיתר כבעל מעון/מנהלו/מפעילו במעון יום

שהוא תאגיד/עוסק (יש לסמן את האפשרות המתאימה)

☐ בעל השליטה בתאגיד/עוסק

☐ מנהל התאגיד/עוסק

מצורפים המסמכים הבאים (יש לסמן המסמכים המצורפים, הנדרשים לפי העניין):

(1) תעודת התאגדות

(2) אישור עו"ד/רו"ח על מורשה חתימה מטעם התאגיד

(3) תדפיס מרשם החברות

(4) אסמכתא בעניין מעמדו של מבקש ההיתר כבעל השליטה/מנהל התאגיד

(5) תעודת עוסק מורשה/פטור

(4) תיאור הנכס

גוש _____
חלקה _____
יישוב _____
כתובת _____
קומה _____
מס' בית _____
מס' דירה _____

(5) מבנה מגורים

המבנה נמצא במגרש המיועד למגורים לפי תכנית _____
מבנה המגורים קיבל היתר בניה שמספרו _____

(6) פרטי בעל/ת המקרקעין (יש לסמן את האפשרות המתאימה)

- ☐ מבקש ההיתר הוא בעל המקרקעין
☐ מבקש ההיתר אינו בעל המקרקעין – מצורפת הסכם הסכמת בעלי המקרקעין (בטופס אחד שפורסם או בדרך אחרת)
*יש לצרף נסח טאבו של המקרקעין גוש _____ חלקה _____

לא תידרש הסכמת רשות מקרקעי ישראל אם המקרקעין שלגביהם הוגשה הבקשה הם מקרקעי ישראל.

(7) מספר הפעוטות המרבי שישוה במעון היום הינו _____
(מספר הפעוטות לא יפחת מ-7 ולא יעלה על 36).

(8) רישיון הפעלה (יש לסמן את האפשרות המתאימה)

- ☐ מצורף רישיון הפעלה למעון שלגביו מוגשת הבקשה, בהתאם לחוק הפיקוד על מעונות יום, תשע"ט - 2018
☐ מצורף רישיון זמני להפעלת המעון שלגביו מוגשת הבקשה, בהתאם לחוק הפיקוד על מעונות יום, תשע"ט - 2018
☐ הריני מתחייב להגיש בקשה לרישיון להפעלת מעון שלגביו מוגשת הבקשה בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום, תשע"ט - 2018, בתוך 60 ימים ממועד הגשת בקשה זו וכן להמציא את הרישיון כאמור לוועדה המקומית עם קבלתו.

(9) הצהרת מבקש/ת ההיתר

הנני מצהיר בזאת כי ביצעתי פרסום בהתאם לסעיף 151ב.ג(3) עבור בקשה לקבלת היתר להפעלת מעון, בהתאם לטופס אותו פרסמה הוועדה באתר מנהל ההנדסה.

בגוש _____	חלקה _____	כתובת _____	עיר _____
בגוש _____	חלקה _____	כתובת _____	עיר _____
בגוש _____	חלקה _____	כתובת _____	עיר _____
בגוש _____	חלקה _____	כתובת _____	עיר _____
בגוש _____	חלקה _____	כתובת _____	עיר _____

בכלל זה הריני להצהיר כדלקמן:

- (1) מועד הצבת השלטים הינם מתאריך _____ עד תאריך _____
- (2) הצבת השלטים בוצעה במקום בולט בחזית מבנה המגורים שלגביו הוגשה הבקשה וכן במבנים הגובלים עמו, בכל התקופה להגשת ההתנגדויות.
- (3) צורת השלט ומידותיו המינימליות הינן עפ"י תקנה 5 לתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק) תשס"ד-2004. (מידותיו המזעריות של השלט על פי תקנות אלה יהיו 0.75×0.75 מטרים לפחות; הכתב שבשלט יהיה ברור וקריא, באותיות שחורות).
- (4) שלחתי את הפרסום, לפי הנוסח בטופס המופיע באתר מנהל ההנדסה, לבעלים והמחזיקים במקרקעין נשוא הבקשה ובמקרקעין הגובלים.

מצורפים לבקשה:

- (1) נסחי רישום של כל החלקות הגובלות במקרקעין נשוא הבקשה.
- (2) צילומי השלטים שהוצבו במקום – מזווית שניתן לזהות את המקרקעין.
- (3) נוסח הפרסום שהתקבל מהוועדה המקומית.
- (4) אישורי דואר רשום עם אישור מסירה שנשלחו לבעלי הנכס במבנה נשוא הבקשה ובעלי הנכס בחלקות הגובלות.

הערות:

- (1) מובהר כי המעון יהיה פטור מקבלת היתר לשימוש חורג רק אם קיבל היתר להפעלת מעון יום לפי סעיף 151ב(א) לחוק התכנון והבניה והוא בעל רישיון או רישיון זמני להפעלת מעון יום בהתאם לחוק הפיקוח.
- (2) מובהר כי אין בהיתר להפעלת מעון לפי סעיף 151ב(א) לחוק התכנון והבניה משום אישור או רישיון להפעלת מעון יום לפעוטות לפי חוק הפיקוח.
- (3) מובהר כי אין בקבלת היתר להפעלת מעון לפי סעיף 151ב(א) לחוק התכנון והבניה כדי לגרוע מהאיסור להפעיל מעון יום ללא רישיון כאמור בסוף 4 לחוק הפיקוח.
- (4) מובהר כי סמכותה ואחריותה של הוועדה המקומית בדונה בבקשה להיתר להפעלת מעון מתוחמת רק לנושא הפגיעה המרחבית ולא להיבטים ואישורים נוספים (כגון בריאות, כיבוי אש, פיקוד העורף וכיוצא בזה). פעילות המעונות תהיה באחריות הרגולטור בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום.
- (5) מובהר כי לא ניתן להגיש בקשה להיתר לשימוש במבנה מגורים לשם הפעלת מעון יום אם המבנה שלגביו מוגשת הבקשה לא קיבל היתר בניה למגורים.

שם מלא וחתימת המבקש: _____

את הטפסים יש להגיש לאגף רישוי על הבניה רח' ביאליק 3 (קומה 3) ת.ד. 4811, חיפה 3311210 לידי ענת שכטר ו/או בדוא"ל rishuybnia@haifa.muni.il, תוך ציון פרטי הבקשה ופרטי התקשרות (מען, טלפון ודוא"ל).