

תאריך _____

לכבוד
האגף לנכסים ושמאות
עיריית חיפה
רחוב ביאליק 3
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות להעברת דרך חלק מחלקה בגוש

הואיל וחלקת משנה _ בחלקה שבנדון (להלן: "החלקה") הנמצאת ברחוב _____ בחיפה
רשומה בלשכת רישום המקרקעין בבעלות _____ (להלן: "המבקשים")
העתק נסח רישום רצ"ב ומסומן "א".

והואיל ברצון המבקשים לבנות _____;

והואיל וחלק מן החלקה שגודלו _____ מ"ר (להלן: "השטח") מיועד על פי תכנית בנין עיר
_____/חפ' להרחבת דרך, ויש להעבירו לעיריית חיפה (להלן: "העירייה") לצורך קבלת היתר בניה בחלקה

תשריט החלקה מצ"ב ומסומן "ב". השטח מסומן בתשריט בצבע אדום.

והואיל והמבקשים מעוניינים להתחיל בבניית _____;

לפיכך מצהירים _____ ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. מתאריך חתימה התחייבות זו המבקשים אינם מחזיקים ואינם משתמשים בשטח ואין
להם כל טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי העירייה בגין השטח ובין היתר כל תביעה
כספית כלפי העירייה בגין השטח.

2. המבקשים מצהירים כי אין להם התנגדות כי השטח יעבור לחזקת ולבעלות העירייה
ללא תמורה וכאמור לעיל אין להם ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

3. בכל מקרה בו המבקשים יעבירו זכות כלשהי מזכויותיו בחלקה לאחר/ים, אזי קודם לכך
הם יידעו כל אחד מרוכשי זכותם כאמור לעיל בפרטי התחייבות זו ויכלול בחוזה המכר
שיחתם עם כל אחד מרוכשי זכות כלשהי בחלקה את הוראות התחייבות זו ו/או את
התחייבויותיו על פי התחייבות זו. המבקשים מתחייבים גם לכלול את כל הוראות
התחייבות זו במסמכי הבית המשותף שיוגשו לגבי פרויקט המגורים לאחר סיום
העבודות על פי ההיתר.

4. כמו כן מתחייבים המבקשים כי בעת שיעבירו זכות כלשהי בחלק לאחר/ים הם יכללו בחוזה המכר שיחתם עם כל אחד מרוכשי זכות בחלקה סעיף לפיו אותו רוכש לא יוכל להעביר את הזכות שרכש, אלא אם יידע את קונה זכותו בפרטי התחייבות זו ולאחר שיכלול בחוזה המכר עם קונה זכותו את פרטי והוראות התחייבות זו.

5. התחייבות זו הינה ביחד ולחוד. כמו כן, התחייבות הינה בלתי חוזרת ולא נוכל לחזור בנו מהתחייבות זו.

ולראייה באתי על החתום

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי מר/גב' _____ בעל ת.ז. מס' _____ שזוהו על ידי על פי תעודות זהות מס' _____ ו _____ בהתאמה, המוכרים לי אישית, חתמו בפני על כתב התחייבות זה כלפי העירייה לאחר שהבינו את תוכנו.

עו"ד/רו"ח

תאריך