

הצהרה - ויתור בלתי חוזר על שטח בניה לטובת שכן

אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____
בעל דירה ברח' _____ מס' _____ בגוש: _____ חלקה: _____
חלקת משנה: _____ חיפה _____
מוותרים על שטח כולל בסך של _____ מ"ר המורכב משטח של _____ מתוך חלק יחסי
בזכויות הבניה שנותר לניצול מתוך התכנית המאושרת; ומשטח של _____ מתוך חלק יחסי
בהקלה שניתן לאשר במגרש.
לטובת _____ ת.ז. _____ בעל דירה בקומה _____
חלקת משנה _____ בכתובת הנדונה, וזאת במסגרת בקשתו להיתר לתוספת _____
שמספרה _____

- הנני מצהיר כי לא ויתרתי בעבר על החלק היחסי שלי באחוזי הבניה לרבות הקלה יחסית הכלול בכתב ויתור זה ולא ידוע לי כי נעשה ויתור כאמור על ידי בעלים קודמים של הדירה שבבעלותי במידה ונעשה ויתור קודם יש לפרט: _____
- ידוע לי כי לא ניתן לוותר יותר מפעם אחת על חלקי באחוזי הבניה לרבות הקלה יחסית ולא אוכל להשתמש יותר בחלק באחוזי הבניה עליו אני מוותר/ת בכתב ויתור זה, בעצמו או באמצעות מי שיבוא במקומי, הן באמצעות רכישה והן באמצעות ירושה.
- הנני מתחייב ליידע את הועדה המקומית בדבר כתב ויתור זה במידה ותוגש על ידי בקשה להיתר בקשר לנכס שבבעלותי בכתובת הנדונה.
- ידוע לי כי הועדה המקומית רשאית לרשום הערה תכנונית בלשכת רישום המקרקעין בחיפה, בגין הוויתור נשוא כתב זה.

_____ חתימת המצהיר

_____ אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מר/גב' _____ ת.ז. _____ שהזדהה/תה לשביעות רצוני ע"י
ו/או המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה לאמר את האמת וכי יהיה/תהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/מה מרצונו/ה החופשי על ויתור לעיל.

_____ חתימה וחותמת עוה"ד

_____ תאריך